

# Asunto Oy Merimiehenkatu 12:n omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa  
kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

## Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajuuslinjaukset

- Yhtiö ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja.
- Yhtiön mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.
- Yhtiön omistus säilytetään nykyisellään tai omistuksesta luovutaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.

## Tavoitetila ja kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöjen tilat haluttuina.
- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.

## Hallituksen osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

| Määräysvalta | Palkkioryhmä | Salkku                              |
|--------------|--------------|-------------------------------------|
| 55,40 %      | D            | Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva |

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

### Omaisuuksien arvon säilyttäminen

- investoinnit suhteessa laskennallisiin suunnitelman mukaisiinpoistoihin

### Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen vuokralais- ja käyttäjätyytyväisyyskyselyn tulokset

### Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x).

### Kustannustehokkuus

- kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m<sup>2</sup>

### Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 35 %